

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ROMÂNEȘTI

primariaromanesti@yahoo.com; tel.: 0232.323.800/ fax: 0232.323.871 www.comuna-romanesti.ro

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROMÂNEȘTI
HOTARAREA NR. 12/18.02.2025

*privind aprobarea vanzării prin licitație publică a unui teren în suprafața de 1897,00 mp din
domeniul privat al Comunei Romanesti, județul Iasi*

**Consiliul Local Românești, județul Iași, întrunit în ședință extraordinară, deindată, la
data de 18 februarie 2025 ,**

Având în examinare:

Propunerea Primarului Comunei Romanesti, județul Iasi, în calitate de *initiator* al proiectului
– *Referat de aprobare* nr.790/18.02.2025, în conformitate cu art 136 din OUG nr.57/2019
privind Codul administrativ, la proiectul de hotărâre înregistrat sub nr.791/18.02.2025,

Raportul de specialitate nr.770/17.02.2025 întocmit de compartimentul de resort din cadrul
Primăriei Comunei Romanesti, jud.Iasi și raportul de evaluare nr.98.14/23.03.2024, întocmit
de Agenția de Evaluare și Consultanță în Afaceri SRL, prin expert evaluator atestat ANEVAR
Casapu Ioan,

Avizul nr.792/18.02.2025, consultativ, favorabil al Comisiei de specialitate nr.1 a Consiliului
Local Romanesti,

În conformitate cu:

- Prevederile art 75 și art 84 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ și cele cuprinse
în partea I titlul III din același Cod, precum și prevederile Legii nr.199/1997 pentru ratificarea
Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985,
- Prevederile art 363 din Codul administrativ, precum și prevederile cuprinse de art 334-346,
art 311 din același Cod, aprobat prin OUG nr.57/2019 și ale art 363 din Codul evocat, cu
modificările și completările ulterioare,
- Dispozițiile art 1270 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, în vigoare,
- Prevederile art 129 alin 1 și 2 lit c), alin 6 lit b), precum și alin 14 din Codul administrativ,
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Romanesti nr.7/31.01.2022 privind aprobarea
Regulamentului-cadru privind vânzarea bunurilor imobile – terenuri din domeniul privat al
UATC Romanesti, județul Iasi,
- Dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă și elaborarea actelor
normative,

- Prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, ale Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, precum si ale Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica,

In baza dispozitiilor art 129, art 139 alin 2 cu ref. la art 5 lit dd), art 196 alin 1 lit a) teza I din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. Se aproba studiul de oportunitate inregistrat sub nr.753/14.02.2025 privind vanzarea prin licitatie publica a unui teren intravilan, categoria de folosinta curti-constructii, situat in sat/com. Romanesti, judetul Iasi, Tarla 37, parcela CC1/2, NC 63860, in suprafata de 1897,00 mp, din domeniul privat al Comunei Romanesti, judetul Iasi conform anexei nr.1 la prezenta Hotarare.

Art.2. Se aproba raportul de evaluare nr.98.14/23.03.2024, intocmit de Agentia de Evaluare si Consultanta in Afaceri SRL, prin expert evaluator atestat ANEVAR Casapu Ioan, conform anexei nr. 2 la prezenta Hotarare.

Art.3. Se aproba vanzarea prin licitatie publica a terenului, categoria de folosinta curti-constructii, situat in intravilan sat/com. Romanesti, judetul Iasi, T37 CC1/2, NC 63860, in suprafata de 1897,00 mp, din domeniul privat al UATC Romanesti, judetul Iasi, individualizat in extrasul de carte funciara - anexa nr.3 la prezenta Hotarare.

Art.4. Se aproba documentatia pentru licitatie, conform anexei nr.4 la prezenta Hotarare.

Art.5. Pretul de pornire la licitatie este de 5,07 EUR/mp .

Art.6. Vanzarea terenului identificat la art.3.), se va finaliza prin incheierea unui act in forma autentica, in conditiile legii, in maxim 40 de zile calendaristice de la data comunicarii catre ofertant a deciziei referitoare la adjudecarea licitatiei, plata pretului vanzarii se va face integral in lei, la cursul BNR din ziua platii, in contul vanzatorului, inainte de ziua incheierii contractului, iar cheltuielile legate de raportul de evaluare, incheierea contractului si publicitatea imobiliara prevazuta de lege sunt exclusiv in sarcina cumparatorului.

Art.7. Primarul Comunei Romanesti, judetul Iasi este imputernicit pentru incheierea contractului de vanzare-cumparare, potrivit prevederilor legale, iar, prin compartimentele de specialitate din aparatul propriu, va duce la indeplinire prezenta Hotarare, in conditiile legii.

Art.8. Reprezentatii Consiliului Local in comisia de licitatie, avand calitatea de membri titulari, respectiv, supleanti, sunt:

1. Consilier local Aurel-Daniel Bargan, membru titular;
2. Consilier local Mihai Toma, membru supleant.

Art.9. Prin grija secretarului general al Comunei, prezenta Hotărâre se va comunica Primarului, autoritatilor/persoanelor interesate, precum si Instructiunii Prefectului Judeţului Iaşi -

pentru controlul legalității si se va aduce la cunostinta publica in conditiile prevazute de art 197 din Codul administrativ.

Romanesti, 18 februarie 2025

**Presedinte de sedinta
Consilier local
Aurel-Daniel BARGAN**



**Contrasemneaza pt.legalitate,
Secretar general Comuna
Daniela OLTEANU**

A blue ink signature of Daniela Olteanu, the General Secretary of the Commune.

Anexa 1 – Studiu de oportunitate;

Anexa 2 - Raport de evaluare;

Anexa 3 – EXTRAS CARTE FUNCARA teren categoria de folosinta curti-constructii, situat in intravilan sat/com. Romanesti, judetul Iasi, T37 CC1/2, NC 63860, in suprafata de 1897,00 mp, din domeniul privat al UATC Romanesti, judetul Iasi;

Anexa 4 – Documentatie pentru licitatie publica vanzare teren.

Nr. act:12

Data adoptarii:18.02.2025

Hotararea a fost adoptata cu majoritate calificata cu 10 voturi PENTRU, 0 voturi IMPOTRIVA si 0 voturi ABTINERI din totalul de 10 consilieri locali prezenti – 11 membri ai Consiliului Local in functie.