

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ROMÂNEȘTI

primariaromanesti@yahoo.com; tel.: 0232.323.800/ fax: 0232.323.871 www.comuna-romanesti.ro

CONSILIUL LOCAL ROMANESTI

HOTARAREA NR.43/30.04.2025

Privind: Aprobarea documentatiei - „Plan urbanistic zonal –PARCELARE TEREN IN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI ASOCIATE – amplasat in Judetul Iasi, Comuna Romanesti, sat Romanesti, NR.CAD.60418”.

Consiliul Local Românești, județul Iași, întrunit în ședință ordinara, convocata la data de 30 aprilie 2025,

Avand în considerare:

Referatul de aprobare nr.918/27.02.2025 la proiectul de hotarare nr.919/27.02.2025 elaborat de catre initiator – Primar Ioan Stegariu,

Raportul de specialitate nr. 917/27.02.2025 întocmit de către compartimentul de resort din cadrul Primariei Comunei Românești, județul Iași, precum si cererea beneficiarului – SC Urban Casa Iasi SRL, cu sediul social in mun. Iasi, str. Pantelimon Halipa nr.6B, jud. Iasi, prin reprezentant legal - dnul. Olaru Ilie, in calitate de administrator, inregistrata sub nr.903/26.02.2025, pentru adoptarea actului administrativ privind aprobarea documentatiei - „Plan urbanistic zonal – PARCELARE TEREN IN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI ASOCIATE – amplasat in Judetul Iasi, Comuna Romanesti, sat Romanesti, NR.CAD.60418” si documentatia anexata proiectului,

Raportul informarii si consultarii publicului cu privire la implicarea publicului in etapa pregatitoare, elaborarea propunerilor, prin procedura transparentei decizionale, nr.4158/01.07.2024, anuntul nr.3605/23.05.2024 precum si raportul informarii si consultarii publicului cu privire la implicarea publicului in etapa aprobarii propunerilor, prin procedura transparentei decizionale, nr.1590/07.04.2025 si anuntul inregistrat sub nr.923/27.02.2025,

Avizul de oportunitate al Arhitectului-sef nr.3/20.03.2024, emis in baza cererii beneficiarului, inregistrata la Consiliul Judetean Iasi – Arhitect Sef sub nr.6580/97U din 20.03.2024, Certificat de urbanism nr.11/16.01.2024, emis in baza cererii beneficiarului, inregistrata la Consiliul Judetean Iasi – Arhitect Sef sub nr.1193/12/U din 16.01.2024, precum si Avizul favorabil al Arhitectului-sef nr.14/12.02.2025, emis in baza cererii beneficiarului, inregistrata la Consiliul Judetean Iasi – Arhitect Sef sub nr.42819/590U din 12.02.2025, anexate de beneficiar la cererea depusa la Primaria Romanesti sub nr.903/26.02.2025,

Avizul consultativ, favorabil, nr.1905/30.04.2025 al Comisiei de specialitate nr.1 din cadrul Consiliului Local Romanesti,

In conformitate cu:

Prevederile art 120 si art 121 alin 1 si 2 din Constitutia Romaniei, republicata,

Prevederile art 8 si 9 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr.199/1997,

Dispozitiile art 129 alin 1, alin 2 lit c), alin 6 lit c), alin 14 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

Prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si ale Ordinului nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

Dispozitiile din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare,

Prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului, nr.2701/2010, publicat in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr.47/19.01.2011,

Cu respectarea prevederilor art 7 alin 1 si 2 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica - anunt nr.923/27.02.2025, afisat la data de 03.03.2025, in conditiile prevazute de Legea ante-referita,

Dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa si elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare,

Prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, precum si ale Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare,

In baza dispozitiilor art 129, art 139, art 196 alin 1 lit a) teza I din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba documentatia – „Plan Urbanistic Zonal - PARCELARE TEREN IN INVEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI ASOCIATE – amplasat in Judetul Iasi, Comuna Romanesti, sat Romanesti, NR.CAD.60418”, beneficiar SC Urban Casa Iasi SRL, CUI 36675190, J22/2321/2016, cu

sediul social in mun. Iasi, str. Pantelimon Halipa nr.6B, bl. H4B, sc.A, et.1, ap.5, jud. Iasi, prin reprezentant legal - dnul. Olaru Ilie, in calitate de administrator, potrivit proiectului elaborat de SC AXLINE STUDIO STUDIO SRL Iasi, CUI 36713404, J22/2396/2014, prin arhitect Alexandru Ignatel, prevazut in anexa – parte integranta din prezenta Hotarare, cu respectarea conditiilor impuse in avizele de specialitate, avand durata de valabilitate de 7(sapte) ani de la data aprobarii acesteia.

Art.2. Prezenta Hotărâre se va comunica: Primarului comunei Românești, județul Iași – în vederea aducerii la îndeplinire, prin aparatul propriu de specialitate, cu respectarea cadrului legal incident, Instituției Prefectului Județului Iași - *pentru controlul legalității*, autoritatilor/persoanelor interesate, autoritatilor prevazute de lege si se va aduce la cunostinta publica in conditiile prevazute de art 197 din Codul administrativ.

Romanesti, 30 aprilie 2025

Presedinte de sedinta,
Consilier local

Aurel-Daniel BARGAN



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general Comuna

Daniela OLTEANU

Anexa – Documentatie „Plan Urbanistic Zonal - PARCELARE TEREN IN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI ASOCIATE – amplasat in Judetul Iasi, Comuna Romanesti, sat Romanesti, NR.CAD.60418”, beneficiar SC Urban Casa Iasi SRL, Iasi.

Nr.act:43/Data adoptarii:30.04.2025/Hotararea a fost adoptata cu 11 voturi PENTRU, 0 voturi IMPOTRIVA si 0 voturi ABTINERE – 11 consilieri prezenti din totalul de 11 membri ai Consiliului Local, in functie.