

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ROMÂNEȘTI

primariaromanesti@yahoo.com; tel.: 0232.323.800/ fax: 0232.323.871 www.comuna-romanesti.ro

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROMÂNEȘTI
HOTARAREA NR. 58/26.06.2025

privind aprobarea vanzării prin licitație publică a unor imobile - terenuri din domeniul privat al Comunei Romanesti, judetul Iasi

Consiliul Local Românești, judetul Iași, întrunit în ședință extraordinară, deindată, la data de 26.06.2025 ,

Având în examinare:

Propunerea Primarului Comunei Romanesti, judetul Iasi, in calitate de *initiator* al proiectului – *Referat de aprobare* nr.2738/25.06.2025, in conformitate cu art 136 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, la proiectul de hotarare inregistrat sub nr.2739/25.06.2025,

Raportul de specialitate nr.2753/25.06.2025 intocmit de compartimentul de resort din cadrul Primariei Comunei Romanesti, jud.Iasi, raportul de evaluare nr.129/28.05.2025, respectiv nr.129^a/28.05.2025 si nr.130/28.05.2025 intocmite de Agentia de Evaluare si Consultanta in Afaceri SRL, prin expert evaluator atestat ANEVAR Casapu Ioan, inregistrate la Primaria Romanesti sub nr.2733/25.06.2025, nr.2730/25.06.2025 si nr.2448/04.06.2025,

Avizul nr.2762/26.06.2025, consultativ, favorabil, al Comisiei de specialitate nr.1 a Consiliului Local Romanesti,

In conformitate cu:

- Prevederile art 75 si art 84 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ si cele cuprinse in partea I titlul III din acelasi Cod, precum si prevederile Legii nr.199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985,
- Prevederile art 363 din Codul administrativ, precum si prevederile cuprinse de art 334-346, art 311 din acelasi Cod, aprobat prin OUG nr.57/2019 si ale art 363 din Codul evocat, cu modificarile si completarile ulterioare,
- Dispozitiile art 1270 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, in vigoare,
- Prevederile art 129 alin 1 si 2 lit c), alin 6 lit b), precum si alin 14 din Codul administrativ,
- Prevederile Hotararii Consiliului Local Romanesti nr.7/31.01.2022 privind aprobarea Regulamentului-cadru privind vanzarea bunurilor imobile – terenuri din domeniul privat al UATC Romanesti, judetul Iasi,
- Dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa si elaborarea actelor normative,

- Prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, ale Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, precum si ale Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica,

In baza dispozitiilor art 129, art 139 alin 2 cu ref. la art 5 lit dd), art 196 alin 1 lit a) teza I din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. Se aproba studiul de oportunitate inregistrat sub nr.2729/25.06.2025 privind vanzarea prin licitatie publica a unui teren intravilan, categoria de folosinta arabil, situat in sat/com. Romanesti, judetul Iasi, Tarla 9, parcela 274/2/2, NC 63913, in suprafata de 149,00 mp, din domeniul privat al Comunei Romanesti, judetul Iasi conform anexei nr.1 la prezenta Hotarare.

Art.2. Se aproba studiul de oportunitate inregistrat sub nr.2732/25.06.2025 privind vanzarea prin licitatie publica a unui teren intravilan, categoria de folosinta arabil, situat in sat/com. Romanesti, judetul Iasi, Tarla 9, parcela 274/2/2, NC 60631, in suprafata de 1059,00 mp, din domeniul privat al Comunei Romanesti, judetul Iasi conform anexei nr.1A la prezenta Hotarare.

Art.3. Se aproba studiul de oportunitate inregistrat sub nr.2755/25.06.2025 privind vanzarea prin licitatie publica a unui teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii si arabil, situat in sat/com. Romanesti, judetul Iasi, Tarla 6, parcela 228/1/1, A228/1/2, NC 63910, in suprafata de 1475,00 mp, din domeniul privat al Comunei Romanesti, judetul Iasi conform anexei nr.1B la prezenta Hotarare.

Art.4. Se aproba raportul de evaluare nr.129A/28.05.2025, intocmit de Agentia de Evaluare si Consultanta in Afaceri SRL, prin expert evaluator atestat ANEVAR Casapu Ioan, conform anexei nr. 2 la prezenta Hotarare.

Art.5. Se aproba raportul de evaluare nr.129/28.05.2025, intocmit de Agentia de Evaluare si Consultanta in Afaceri SRL, prin expert evaluator atestat ANEVAR Casapu Ioan, conform anexei nr. 2A la prezenta Hotarare.

Art.6. Se aproba raportul de evaluare nr.130/28.05.2025, intocmit de Agentia de Evaluare si Consultanta in Afaceri SRL, prin expert evaluator atestat ANEVAR Casapu Ioan, conform anexei nr. 2B la prezenta Hotarare.

Art.7. Se aproba vanzarea prin licitatie publica a imobilului - teren intravilan, categoria de folosinta arabil, situat in sat/com. Romanesti, judetul Iasi, Tarla 9, parcela 274/2/2, NC 63913, in suprafata de 149,00 mp, din domeniul privat al Comunei Romanesti, judetul Iasi, individualizat in extrasul de carte funciara - anexa nr.3 la prezenta Hotarare.

Art.8. Se aproba vanzarea prin licitatie publica a imobilului - teren intravilan, categoria de folosinta arabil, situat in sat/com. Romanesti, judetul Iasi, Tarla 9, parcela 274/2/2, NC 60631,

in suprafata de 1059,00 mp, din domeniul privat al Comunei Romanesti, judetul Iasi - anexa nr.3A la prezenta Hotarare.

Art.9. Se aproba vanzarea prin licitatie publica a imobilului - teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii si arabil, situat in sat/com. Romanesti, judetul Iasi, Tarla 6, parcela 228/1/1, A228/1/2, NC 63910, in suprafata de 1475,00 mp, din domeniul privat al Comunei Romanesti, judetul Iasi conform anexei nr.3B la prezenta Hotarare.

Art.10. Se aproba documentatiile pentru licitatie, conform anexei nr.4 la prezenta Hotarare.

Art.11. Pretul de pornire la licitatie este de 5,95 EUR/mp pentru imobilul prevazut la art.7), pentru imobilul prevazut la art.8) este de 5,95 EUR/mp, iar pentru imobilul prevazut la art.9) este de 6,35 EUR/mp.

Art.12. Vanzarea terenurilor identificate la art.7) - 9), se va finaliza prin incheierea unor acte in forma autentica, in conditiile legii, in maxim 40 de zile calendaristice de la data comunicarii catre ofertant a deciziei referitoare la adjudecarea licitatiei, plata pretului vanzarii se va face integral in lei, la cursul BNR din ziua platii, in contul vanzatorului, inainte de ziua incheierii contractului, iar cheltuielile legate de raportul de evaluare, incheierea contractului si publicitatea imobiliara prevazuta de lege, sunt exclusiv in sarcina cumparatorului.

Art.13. Primarul Comunei Romanesti, judetul Iasi este imputernicit pentru incheierea contractului de vanzare-cumparare, potrivit prevederilor legale, iar, prin compartimentele de specialitate din aparatul propriu, va duce la indeplinire prezenta Hotarare, in conditiile legii.

Art.14. Reprezentatii Consiliului Local in comisia de licitatie, avand calitatea de membri titulari, respectiv, supleanti, sunt:

1. Consilier local Bargan Aurel-Daniel, membru titular;
2. Consilier local Balla Monica, membru supleant.

Art.15. Prin grija secretarului general al Comunei, prezenta Hotărâre se va comunica Primarului, autoritatilor/persoanelor interesate, precum si Instructiei Prefectului Județului Iași - pentru controlul legalității si se va aduce la cunostinta publica in conditiile prevazute de art 197 din Codul administrativ.

Romanesti, 26 iunie 2025

**Presedinte de sedinta
Consilier local
Mihai TOMA**



**Contrasemneaza pt.legalitate,
Secretar general Comuna
Daniela OLTEANU**

Nr. act:58/Data adoptarii:26.06.2025

Hotararea a fost adoptata cu majoritate calificata cu 8 voturi PENTRU, 0 voturi IMPOTRIVA si 1 vot ABTINERE din totalul de 9 consilieri locali prezenti – 11 membri ai Consiliului Local in functie.

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL,
DUPĂ ATESTAREA AUTENTICITĂȚII ACESTEIA**

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 33/2020

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	26/06/2020	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	26/06/2020	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	03/07/2020	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	26/06/2020	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	.../.../20...	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	26/06/2020	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările completările ulterioare:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică hotărârile consiliului local prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, primarului și grija secretarului general al ...”;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li s-a adresat se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li s-a adresat.”

IMPORTANT: Potrivit prevederilor art. 197 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, coroborate cu cele ale art. 5 alin. (2) din anexa nr. 1 la Codul administrativ începând cu data de 1 ianuarie 2020 > Hotărârile atât cele cu caracter normativ, cât și cele cu caracter individual, se publică, pentru informare, în format electronic și în monitorul oficial local, în format „pdf editabil, pentru a se păstra macheta și aspectul documentului intacte, astfel încât acesta să arate exact cum a fost realizat și să poată fi tipărit corect de oricine și de oriunde, fără să cuprindă semnături olografe ale persoanelor, asigurându-se respectarea reglementărilor în materia protecției datelor personale”.

NOTĂ: