

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ROMÂNEȘTI

primariaromanesti@yahoo.com; tel.: 0232.323.800/ fax: 0232.323.871 www.comuna-romanesti.ro

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROMÂNEȘTI
HOTARAREA NR. 66/14.07.2025

Pentru însusirea unor acte adiționale la contracte de concesiune a terenurilor pentru construirea de locuințe, aparținând domeniului privat al UATC Romanesti, judetul Iasi.

Consiliul Local Românești, judetul Iași, întrunit în ședință ordinară, la data de 14.07.2025,

Având în considerare:

Referatul de aprobare nr.2988/09.07.2025 elaborat de initiator – Primarul Comunei Romanesti, jud.Iasi, ca instrument de prezentare si motivare a proiectului de hotarare inregistrat sub nr.2989/09.07.2025 la Primaria Comunei Romanesti, judetul Iasi,

Raportul de specialitate nr.3031/14.07.2025 întocmit de către compartimentul de resort din cadrul Primariei Comunei Romanesti, judetul Iasi si documentatia aferenta acestuia,

Avizul nr.3038/14.07.2025 al Comisiei de specialitate nr.2 din cadrul Consiliului Local Românești;

In conformitate cu:

Prevederile art 75 si art 84 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ si cele cuprinse in partea I titlul III din acelasi Cod, precum si prevederile Legii nr.199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985,

Dispozitiile art 1.166 si urm. din Legea nr.287/2009 privind Codul civil si prevederile contractelor de concesiune a terenurilor pentru construirea de locuințe, aparținând domeniului privat al UATC Romanesti, judetul Iasi – prevazute in anexa la Raportul de specialitate nr.3031/14.07.2025,

Dispozitiile art 284 si urm. din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ – Partea a V-a „Reguli specifice privind proprietatea publica si privata a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale”,

Prevederile art 362 si urm. din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

Dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa si elaborarea actelor normative si ale Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public – in vigoare,

Prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, precum si ale Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare,

In exercitarea prerogativelor conferite de dispozitiile art 108 din Codul administrativ si in vederea bunei administrari a domeniului UAT si asigurarii sustenabilitatii financiare pe termen lung a Comunei Romanesti, judetul Iasi,

In baza dispozitiilor art 129 alin 1 si 2 lit c), art 139 si art 196 alin 1 lit a) teza I din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Insusirea actelor aditionale la contractele de concesiune a terenurilor pentru construirea de locuinte, apartinand domeniului privat al UATC Romanesti, judetul Iasi, conform *Anexei* – parte integranta din prezenta Hotarare.

Art.2. Cu ducerea la indeplinire a prezentei Hotarari se desemneaza Primarul Comunei Romanesti, jud.Iasi – prin compartimentul de specialitate din cadrul aparatului propriu, cu respectarea cadrului legal incident.

Art.3. Prezenta Hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general, Primarului comunei Românești, județul Iași, autoritatilor/persoanelor interesate, precum si Institutiei Prefectului Județului Iași - *pentru controlul legalității* si se va aduce la cunostinta publica in conditiile prevazute de art 197 din Codul administrativ

Romanesti, 14 iulie 2025

Presedinte de sedinta,
Consilier local

Mihai TOMA



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general Comuna

Daniela OLTEANU

Anexa – Tabel „Acte aditionale la contractele de concesiune a terenurilor pentru construirea de locuinte, apartinand domeniului privat al UATC Romanesti, judetul Iasi.,

Nr.act:66

Data adoptarii:14.07.2025

Hotararea a fost adoptata cu 10 voturi PENTRU, 0 voturi IMPOTRIVA si 0 voturi ABTINERE – 10 consilieri prezenti din totalul de 11 membri ai Consiliului Local, in functie.

SITUATIA TERENURILOR - LOTURI CASA , ACTE ADITIONALE SI CERERI CUMPARARE
LA DATA DE 14.07.2025
SAT ROMANESTI

Nr crt	Nume si prenume beneficiar	Atribuit		Detine in plus/minus		A achitat debitul? Da/nu	Cereri cumparare		Acte aditionale	
		Concesiune mp	L 15/2003 mp	Cu acte, mp	Fara acte mp		Numar/data	Suprafata mp	Nr/data	suprafata mp
1	Stegariu Niculita	1469	0		77				1/14.07.2025	1546
2	Bocanea Vasile	1495	0		34				1/14.07.2025	1529
3	Jacman Adrian	1340	0		-5				1/14.07.2025	1335
4	Gagea Adrian	1340	0		655	niciodata			1/14.07.2025	1995
5	Popovici Irina	800	500		203				1/14.07.2025	1003
6	Istrate Doru	500	500		84		5542 23.10.2023	1084	1/14.07.2025	575
7	Cirlan Daniel	800	500		46		0	0	1/14.07.2025	846
8	Socoliuc Corneliu	1300	0		62		5541 23.10.2023	1362	1/14.07.2025	1362
9	Irimia Denis-Paul	800	500		-27		0	0	1/14.07.2025	773
	Arvinte Stefana-									
10	Andreea	900	500		-178		5529 20.10.2023	1222	1/14.07.2025	722
11	Arvinte Petru	700	500		0		5528 20.10.2023	1300	1/14.07.2025	800
12	Cozma Georgeta	1300	0		-29		5538 23.10.2023	1271	1/14.07.2025	1271
13	Butuc Catalin-Culita	700	300		255		5516 20.10.2023	1255	1/14.07.2025	955
	Neagu Adriana-									
14	Gabriela	800	500		-33		5497 19.10.2023	1267	1/14.07.2025	767
15	Zait Maria	1300	0		-13				1/14.07.2025	1274
16	Ciolan Neculai	1300	0		66				1/14.07.2025	1366
17	Cirlan Petronela	900	500		138				1/14.07.2025	1038
18	Braniste Vasile-Mihai	300	1000		-60				1/14.07.2025	240
	Faraon Alexandra-									
19	Marinela	410	500		148				1/14.07.2025	558
	Margineanu Petru-									
20	Bogdan	500	500		117				1/14.07.2025	617

ANEXA HCL NR 66/14.07.2025



21	Faraon Culita	500	500		109					1/14.07.2025	609
	Vatamanu Ciobanu										
22	Florin	1495	0		-68	da				1/14.07.2025	1427
	Daraban Catalin										
23	Marius	700	300		197		5483	19.10.2023	1000	1/14.07.2025	897
24	Daraban Constantin	484	1000		-39		5482	19.10.2023	1484	2/14.07.2025	445
25	Moldovanu Constantin	2010	0		-193		5527	20.10.2023	1817	1/14.07.2025	1817
	Fotache Neculai-										
26	Cristinel	500	500		24					1/14.07.2025	524
27	Bargan Aurel-Daniel	500	500		394		5486	19.10.2023	1394	1/14.07.2025	894
28	Ciornea Aurel-Gabriel	700	500		157					1/14.07.2025	857

Intocmit,

[Signature]



SITUATIA TERENURILOR - LOTURI CASA SI ACTE ADITIONALE
LA DATA DE 14.07.2025
AVANTU

Nr crt	Nume si prenume beneficiar	Atribuit		Detine in plus		A achitat debitul? Da/nu	Cereri cumparare	
		Concesiune mp	L 15/2003 mp	Cu acte, mp	Fara acte mp		Numar/data	Suprafata mp
1	Brassai Alina-Vasilica	500	500		158			
2	Condurache Daniel	704	500		25			
3	Ilie Daniel	500	500		408			
4	Liculescu Gabriela	775	500		-192			
5	Panduru Ionut-Ciprian	700	500		-161			
6	Puscasu Marian-Adrian	500	1000		-218			

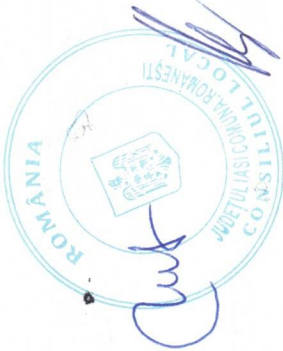
Intocmit
[Signature]



SITUATIA TERENURILOR - LOTURI CASA , ACTE ADITIONALE SI CERERI CUMPARARE
LA DATA DE 14.07.2025

Nr crt	Nume si prenume beneficiar	Atribuit				Detine in plus		A achitat debitul? Da/nu	Cereri cumparare	
		Concesiune mp	L 15/2003 mp	Cu acte, mp	Fara acte mp	Numar/data	Suprafata mp			
1	Blaga Lucian-Marian	700	300		93					
2	Popovici Crina	1063	0	-45						
3	Cascaval Valentin	700	300	0	120					
4	Ciobanu Petru	1200	0		1200	da	5922	21.10.2024		1120
5	Decuseara Vasile-Catalin	1835	0	0	0	da	786	18.02.2025		2414
6	Butacu Ionel	355	0			da (355 mp)				
7	Rebegea Andrei-Ionut	500	500	0	0					

Intocmit



**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL,
DUPĂ ATESTAREA AUTENTICITĂȚII ACESTEIA**

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 66/2020

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	14/07/2020	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	14/07/2020	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	29/07/2020	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	14/07/2020	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	.../.../20...	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	14/07/2020	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările completările ulterioare:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică hotărârile consiliului local prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, printr-o grijă secretarului general al ...”;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li s-a adresat se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li s-a adresat.”

IMPORTANT: Potrivit prevederilor art. 197 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, coroborate cu cele ale art. 5 alin. (2) din anexa nr. 1 la Codul administrativ începând cu data de 1 ianuarie 2020 > Hotărârile atât cele cu caracter normativ, cât și cele cu caracter individual, se publică, pentru informare, în format electronic și în monitorul oficial local, în format „pdf” editabil, pentru a se păstra macheta și aspectul documentului intacte, astfel încât acesta să arate exact cum a fost realizat și să poată fi tipărit corect de oricine și de oriunde, fără să cuprindă semnăturile olografe ale persoanelor, asigurându-se respectarea reglementărilor în materia protecției datelor personale.