

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ROMÂNEȘTI

primariaromanesti@yahoo.com; tel.: 0232.323.800/ fax: 0232.323.871 www.comuna-romanesti.ro

PROIECT NR. 919 / 27.02.2025
CONSILIUL LOCAL ROMANESTI

HOTARAREA NR. ____ / ____

Privind: Aprobarea documentatiei - „Plan urbanistic zonal –PARCELARE TEREN IN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI ASOCIATE – amplasat in Judetul Iasi, Comuna Romanesti, sat Romanesti, NR.CAD.60418”.

Consiliul Local Românești, județul Iași, întrunit în ședință ordinara, convocata la data de _____,

Avand în considerare:

Referatul de aprobare nr. ____ / ____ la proiectul de hotarare nr. ____ / ____ elaborat de catre initiator – Primar Ioan Stegariu,

Raportul de specialitate nr. ____ / ____ întocmit de către compartimentul de resort din cadrul Primariei Comunei Românești, județul Iași, precum si cererea beneficiarului – SC Urban Casa Iasi SRL, cu sediul social in mun. Iasi, str. Pantelimon Halipa nr.6B, jud. Iasi, prin reprezentant legal - dnul. Olaru Ilie, in calitate de administrator, inregistrata sub nr.903/26.02.2025, pentru adoptarea actului administrativ privind aprobarea documentatiei - „Plan urbanistic zonal – PARCELARE TEREN IN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI ASOCIATE – amplasat in Judetul Iasi, Comuna Romanesti, sat Romanesti, NR.CAD.60418” si documentatia anexata proiectului,

Raportul informarii si consultarii publicului cu privire la implicarea publicului in etapa pregatitoare, elaborarea propunerilor, prin procedura transparentei decizionale, nr.4158/01.07.2024, anuntul nr.3605/23.05.2024 precum si raportul informarii si consultarii publicului cu privire la implicarea publicului in etapa aprobarii propunerilor, prin procedura transparentei decizionale, nr.1590/07.04.2025 si anuntul inregistrat sub nr.923/27.02.2025,

Avizul Arhitectului-sef nr.3/20.03.2024, emis in baza cererii beneficiarului, inregistrata la Consiliul Judetean Iasi – Arhitect Sef sub nr.6580/97U din 20.03.2024, anexate de beneficiar la cererea depusa la Primaria Romanesti sub nr.903/26.02.2025,

Avizul consultativ, nr. ____ / ____ al Comisiei de specialitate nr.1 din cadrul Consiliului Local Romanesti,

In conformitate cu:

Prevederile art 120 si art 121 alin 1 si 2 din Constitutia Romaniei, republicata,

Prevederile art 8 si 9 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr.199/1997,

Dispozitiile art 129 alin 1, alin 2 lit c), alin 6 lit c), alin 14 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

Prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si ale Ordinului nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

Dispozitiile din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare,

Prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului, nr.2701/2010, publicat in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr.47/19.01.2011,

Cu respectarea prevederilor art 7 alin 1 si 2 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica - anunt nr.923/27.02.2025, afisat la data de 03.03.2025, in conditiile prevazute de Legea ante-referita,

Dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa si elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare,

Prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, precum si ale Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare,

In baza dispozitiilor art 129, art 139, art 196 alin 1 lit a) teza I din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba documentatia – „Plan Urbanistic Zonal - PARCELARE TEREN IN INVEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI ASOCIATE – amplasat in Judetul Iasi, Comuna Romanesti, sat Romanesti, NR.CAD.60418”, beneficiar SC Urban Casa Iasi SRL, CUI 36675190, J22/2321/2016, cu

sediul social in mun. Iasi, str. Pantelimon Halipa nr.6B, bl. H4B, sc.A, et.1, ap.5, jud. Iasi, prin reprezentant legal - dnul. Olaru Ilie, in calitate de administrator, potrivit proiectului elaborat de SC AXLINE STUDIO STUDIO SRL Iasi, CUI 36713404, J22/2396/2014, prin arhitect Alexandru Ignatel, prevazut in anexa - parte integranta din prezenta Hotarare, cu respectarea conditiilor impuse in avizele de specialitate, avand durata de valabilitate de 7(sapte) ani de la data aprobarii acesteia.

Art.2. Prezenta Hotărâre se va comunica: Primarului comunei Românești, județul Iași - in vederea aducerii la indeplinire, prin aparatul propriu de specialitate, cu respectarea cadrului legal incident, Instituției Prefectului Județului Iași - *pentru controlul legalității*, autoritatilor/persoanelor interesate, autoritatilor prevazute de lege si se va aduce la cunostinta publica in conditiile prevazute de art 197 din Codul administrativ.

Romanesti, _____

Presedinte de sedinta,
Consilier local _____

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general Comuna - _____

Nr.act: __/Data adoptarii: __/Hotararea a fost adoptata cu _ voturi PENTRU, _ voturi IMPOTRIVA si _ voturi ABTINERE
- _ consilieri prezenti din totalul de 11 membri ai Consiliului Local, in functie.

INITIATOR,
PRIMAR Ioan STEGARIU

Avizeaza pentru legalitate,

Secretar general Comuna

Daniela OLTEANU

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ROMÂNEȘTI

primariaromanesti@yahoo.com; tel.: 0232.323.800/ fax: 0232.323.871 www.comuna-romanesti.ro

Secretar General Comuna

NR. 926 / 27.02.2025

PROCES-VERBAL

DE ADUCERE LA CUNOȘTINȚĂ PUBLICĂ

*Încheiat astăzi, data de 27.02.2025, la sediul Primăriei Comunei
Românești, Județul Iași, orele 14:00,*

Daniela OLTEANU – Secretarul General al Comunei Românești, județul Iași, în considerarea dispozițiilor art 242-243 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în baza principiilor statuate și în termenul prevăzut de Legea ante-evocată, am procedat la aducerea la cunoștință publică, prin afișare, a materialelor:

Proiect de Hotărâre privind: Aprobarea documentației - „Plan urbanistic zonal – PARCELARE TEREN ÎN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI ASOCIATE – amplasat în Județul Iași, Comuna Romanesti, sat Romanesti, NR.CAD.60418”.

la sediul Primăriei Românești din sat/com. Românești, județul Iași, precum și prin publicarea pe site-ul oficial al acestei entități www.comuna-romanesti.ro.

Secretar General Comuna,

Daniela OLTEANU



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ROMÂNEȘTI

primariaromanesti@yahoo.com; tel.: 0232.323.800/ fax: 0232.323.871 www.comuna-romanesti.ro

926/27.02.2025

ANUNT,

In conformitate cu prevederile art 7 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, Primaria Comunei Romanesti, judetul Iasi, informeaza publicul interesat asupra elaborarii :

Proiect de Hotarare privind: Aprobarea documentatiei - „Plan urbanistic zonal – PARCELARE TEREN IN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI ASOCIATE – amplasat in Judetul Iasi, Comuna Romanesti, sat Romanesti, NR.CAD.60418”.

Anexat prezentului anunt.

Propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare se pot depune la sediul Primariei Romanesti ori la adresa de posta electronica primariaromanesti@yahoo.com pana la data de 28.03.2025, orele 14:00, materialele urmand a purta mentiunea „Recomandare la proiectul de hotarare (...)”, specificandu-se si articolele din proiectul de hotarare la care se refera, data trimiterii si datele de contact ale expeditorului.

Secretar General Comuna,

Daniela OLTEANU

